

FII VBI LOGÍSTICO

Fundo de Investimentos Imobiliário

("VBI LOG", "Fundo" ou "LVBI11")
CNPJ 30.629.603/0001-18

Objetivo do Fundo e Política de Investimentos

O Fundo tem como objetivo a obtenção de renda e ganho de capital, através do investimento de, no mínimo, dois terços do seu patrimônio líquido diretamente em imóveis ou direitos reais sobre imóveis do segmento logístico ou industrial ("Imóveis Alvo"), bem como indiretamente, através de ações ou cotas de sociedades de propósito específico, cotas de fundos imobiliários e cotas de fundos de Investimento em participações.

Informações Gerais

Início das Atividades

Novembro de 2018

Administrador

BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM

Gestor

VBI Real Estate Gestão de Carteiras Ltda.

Escriturador

BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM

Código de Negociação

LVBI11

Taxa de Administração

Até 1,30% a.a. sobre o Patrimônio Líquido do Fundo.
Taxa efetiva (competência) novembro de 2020: 1,13%

Patrimônio Líquido

R\$ 1.299.051.113
(em 31/12/2020)

Cotas Emitidas

11.775.177

Quantidade de Cotistas

34.487

RELATÓRIO DE GESTÃO

Dezembro de 2020



Cadastre-se [aqui](#) para receber por e-mail informações do Fundo como relatórios gerenciais, fatos relevantes e outras publicações.

Comentários da Gestão

No dia 30 de dezembro, o Fundo comunicou a distribuição de rendimentos no valor de R\$ 5,5 milhões, equivalente a R\$ 0,47 por cota (LVBI11), que foram efetivamente pagos no dia 08 de janeiro de 2021.

Com relação as tratativas comerciais, foi celebrado um novo contrato de locação para os módulos C07 ao C16 do Galpão 7 do Ativo Extrema totalizando 11.021 m² de área bruta locável para a empresa Sequoia Logística. Desta forma, para viabilizar a locação dessa área, que estava previamente locada para a Braskem e possuía contrato de locação com vencimento para o ano de 2021, a equipe de Gestão negociou uma rescisão antecipada do contrato de locação vigente. Vale ainda ressaltar que foram iniciadas obras de melhorias e modernização do referido galpão, incluindo a construção de docas elevadas, marquise e reparos na pavimentação de acesso às novas docas. Ainda sobre o Ativo Extrema, foi renovado o contrato de locação com a empresa Taiff que possuía vencimento no ano de 2021 e agora passa a vencer em 2024. Foi também concluída ainda uma locação temporária, por um prazo de dois meses, do módulo A4 do Ativo Itapevi, equivalente a 1.761 m² de área bruta locável, para a empresa Tzar Logística Ltda. Com esta locação, a taxa de vacância do empreendimento reduziu de 25% em novembro para 20% ao final do mês de dezembro. Destacamos ainda no Ativo Itapevi, a extensão do contrato de locação com a empresa Levi Strauss do ano de 2022 para o ano de 2023. Assim, no final do mês de dezembro, o Fundo possuía uma taxa de vacância física de 3,6% e vacância financeira de 1%. O prazo remanescente dos contratos vigentes é de 5,9 anos. Durante o mês de dezembro, o Fundo recebeu a totalidade dos recebíveis de sua carteira de recebíveis imobiliários de competência do mês de novembro e não possuía qualquer inadimplência.

Com relação a alocação do capital em ativos imobiliários, conforme descrito no prospecto da 3ª Oferta, a expectativa da Gestora consistia em alocar o capital da oferta em até seis meses contados

do encerramento da Oferta, o que ocorreria até o final do mês de março de 2021. De acordo com o estudo de viabilidade da Oferta, a alocação projetada ocorreria de forma linear ao longo desses seis meses, entretanto, conforme informado anteriormente, em função de uma maior complexidade na auditoria dos ativos imobiliários alvo é esperado que essas aquisições se concentrem ao longo do primeiro trimestre do ano de 2021. Ressaltamos que a equipe de Gestão continua atuando de forma ativa e diligente na originação de novos ativos para o Fundo, com o objetivo de atingir o melhor resultado para os cotistas tanto no médio quanto no longo prazo.

Todas as informações sobre o histórico do VBI Logístico e demais materiais de suporte e análise, incluindo a planilha de fundamentos estão disponíveis aos investidores no site dedicado exclusivamente ao fundo:

www.vbilog.com.br.

Rendimentos e Resultado

Em dezembro, o Fundo obteve receitas (imobiliária e financeira) que totalizaram R\$ 6,7 milhões. Ao contrário dos meses anteriores, o Fundo apresentou resultado financeiro positivo em função das aplicações financeiras oriundas do caixa da 3ª emissão. Em função das suas despesas (imobiliárias e operacionais), que totalizaram R\$ 1,2 milhão, o resultado operacional para o mês de competência de novembro foi R\$ 5,5 milhões, conforme detalhado a seguir:

Mês Competência >>>	nov-20	Acum. 2020
Mês Caixa >>>	dez-20	(competência)
Receita Financeira Líquida	542	792
Receita Imobiliária	6.199	62.741
Receitas - Total	6.741	63.533
Despesas Imobiliárias	25	(193)
Despesas Operacionais	(1.247)	(11.179)
Outras Despesas	0	0
Despesas - Total	(1.222)	(11.372)
Resultado Operacional	5.519	52.161
Reserva de Contingência	15	(93)
Resultado Distribuído¹	5.534	52.068
Número de Cotas (#)	11.775.177	11.775.177
Resultado Distribuído Por Cota (R\$)	0,47	6,27

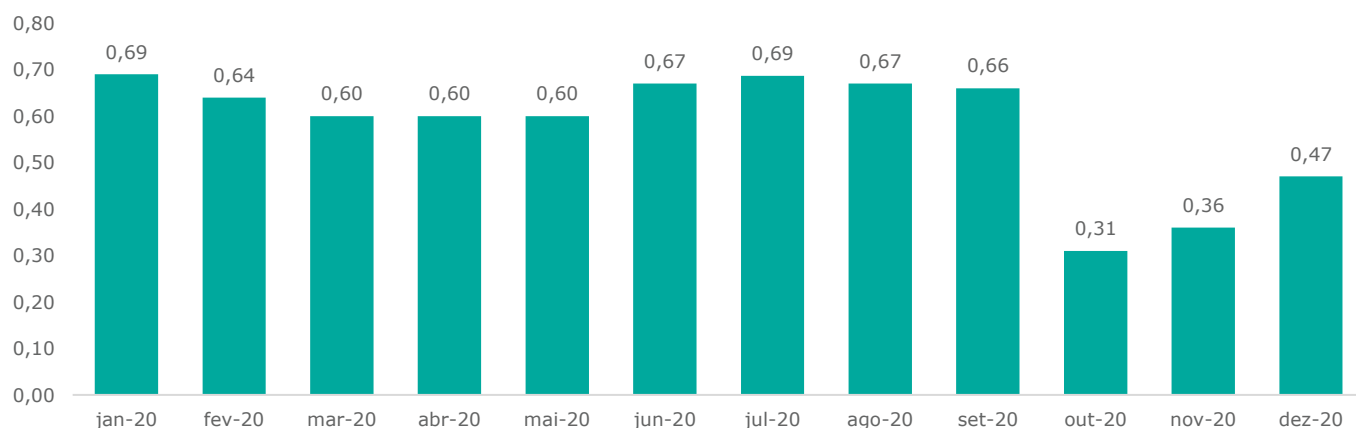
¹Distribuição comunicada sempre no último dia útil do Mês Caixa.

Fonte: VBI Real Estate

Conforme divulgado no dia 30 de dezembro, o Fundo distribuiu o equivalente a R\$ 0,47 por cota (LVBI11), pagos no dia 08 de janeiro. Esse rendimento é referente ao resultado-caixa recebido ao longo do mês de dezembro tendo o mês de novembro como competência.



Histórico de Distribuições por Cota – LVBI11



Fonte: VBI Real Estate

Demonstrativo de Fluxo de Caixa

No início do mês de dezembro de 2020, a posição de caixa do Fundo era de R\$ 504,3 milhões. Ao longo do mês, o Fundo obteve geração de caixa operacional de R\$ 6,0 milhões (diferença líquida entre suas receitas e despesas recorrentes operacionais). No fluxo de caixa de financiamento está refletida a distribuição aos cotistas do mês de novembro, no valor de R\$ 4,2 milhões (equivalentes a R\$ 0,36 por cota), que foi paga aos cotistas em novembro e despesas relacionadas a 3ª oferta. No fluxo de investimento, que totaliza o montante de R\$ 1,0 milhão, está refletido os custos da obra de melhorias e modernização realizadas no Ativo Extrema e Itapevi, bem como despesas com diligência para aquisição de novos imóveis. Desta forma, o Fundo encerrou o mês de dezembro com uma posição em caixa de R\$ 504,8 milhões.

Caixa Consolidado (R\$ '000)	dez-20	Acum. 2020 (mês caixa)
Saldo Anterior	504.342	103.052
Fluxo de Caixa Operacional	6.011	57.658
Fluxo de Caixa de Financiamento	(4.568)	426.028
Fluxo de Caixa de Investimento	(1.019)	(81.972)
Saldo Final	504.766	504.766

Fonte: VBI Real Estate

Balanço Patrimonial

Data	31/12/2020
Quantidade de Cotas¹	11.775.177

PL Contábil (R\$)	1.299.051.113
Valor Cota Contábil (R\$)	110,32

Valor de Mercado (R\$)	1.411.490.467
Valor Cota Mercado (R\$)	119,87

¹Posição em 31 de dezembro de 2020.



Ativo	R\$	% (Tot. Ativo)
Extrema ²	343.583.856	26%
Guarulhos ²	75.940.000	6%
Mauá ²	115.044.998	9%
Araucária ²	115.912.664	9%
Itapevi ²	86.801.934	7%
Pirituba ²	71.258.586	5%
Disponibilidades e Aplicações Financeiras	504.765.744	38%
Depósitos em garantia	257.704	0%
Adiantamentos	146.593	0%
Contas a receber	6.107.536	0%
Despesas antecipadas	56.809	0%
TOTAL	1.319.876.424	100%

Passivo	R\$	% (Tot. Ativo)
Rendimentos a distribuir	11.658.390	1%
Impostos e contribuições a recolher	6.920	0%
Provisões e contas a pagar	1.904.071	0%
Obrigações por aquisição de imóveis	6.680.000	1%
Obrigações por recursos em garantia	575.930	0%
TOTAL	20.825.311	2%

Patrimônio Líquido	R\$	% (Tot. Ativo)
TOTAL	1.299.051.113	98%

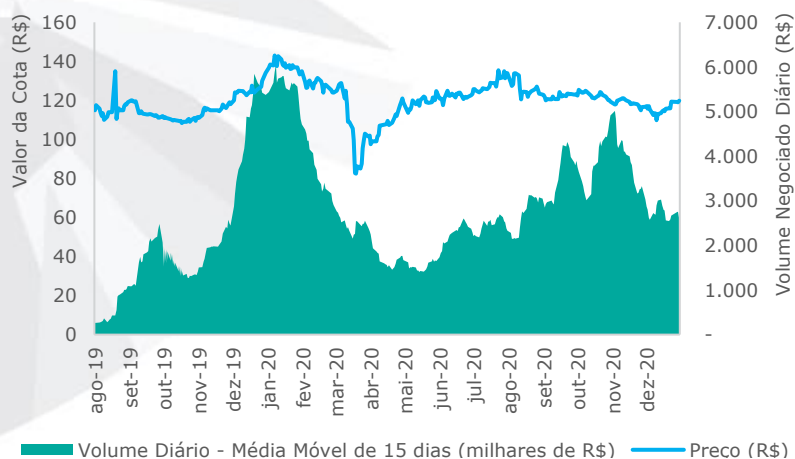
²Imóveis registrados no balanço com base em laudo de avaliação anual
Fonte: VBI Real Estate

Liquidez

Durante o mês de dezembro, o Fundo apresentou uma liquidez média diária de R\$ 2,6 milhões. O volume negociado durante o mês atingiu o montante de R\$ 51,1 milhões, o que corresponde a 3,6% do valor de mercado do Fundo em 30 de dezembro.

	Dez-20	2020
Volume Negociado (R\$ milhões)	51,1	736,6
Giro (em % do total de cotas)	3,6%	52,2%
Valor de Mercado em 31/12/2020	R\$ 1.411,5 milhões	
Quantidade de Cotas	11.775.177	

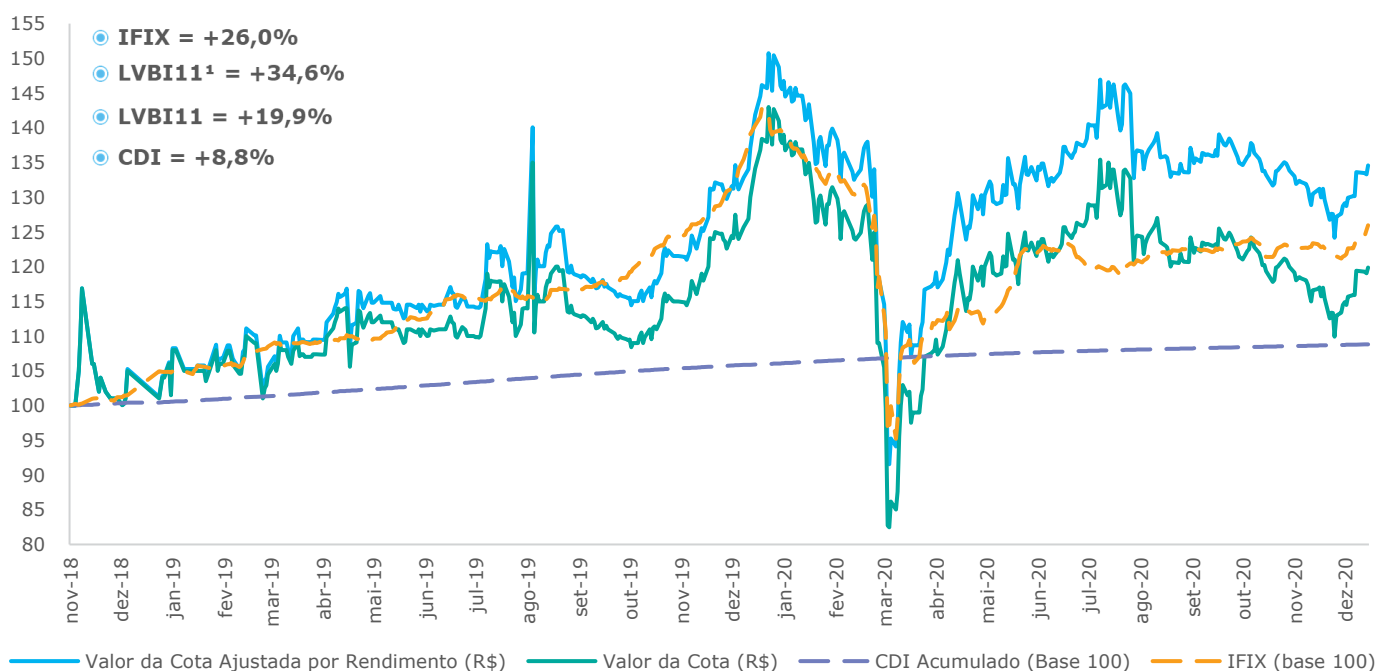
¹16. Nov.2018 – Início das negociações na B3
Fonte: VBI Real Estate / Bloomberg



Rentabilidade

Ao final do mês de dezembro, o valor de mercado da cota do Fundo era de R\$ 119,87 enquanto o valor patrimonial era de R\$ 110,32. O gráfico abaixo compara o CDI acumulado e o IFIX em relação ao valor da cota e aos rendimentos distribuídos desde a 1ª Oferta Pública de Cotas, em 16 de novembro de 2018. Considerando o valor da cota ajustado pelo rendimento até 30 de novembro, o Fundo acumula +34,6%¹ contra +26,0% do IFIX e +8,8% do CDI.





¹ Valor da Cota Ajustada por Rendimento

Fonte: Bloomberg

Importante: A rentabilidade acumulada não é líquida de impostos

	1ª Emissão	2ª Emissão	3ª Emissão
Data base da Emissão	16/11/2018	09/09/2019	01/10/2020
Valor de compra da cota	100,00	106,48	118,00
Dividend Yield¹	14,7%	8,4%	1,0%
Valor da cota na bolsa	119,87	119,87	119,87
Variação da cota na bolsa¹	19,9%	12,6%	1,6%
Rentabilidade Total (Dividendos + Variação da Cota)	34,6%	21,0%	2,6%
% Taxa DI	393%	488%	568%
% Taxa DI Gross-up²	462%	574%	668%

¹Fonte: VBI Real Estate e Bloomberg.

²Considerando alíquota de 15% de imposto sobre o DI.

Carteira de Ativos

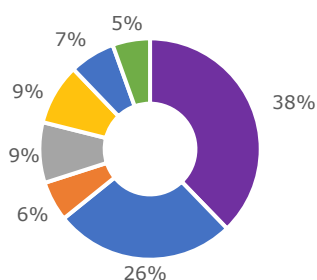
Ativo	% Fundo	# locatários	ABL Total (m ²)	Vacância Física	Vacância Financeira ²	Prazo Médio Remanescente (meses)	% da receita
Extrema	100%	9	122.460	2%	2%	68	42%
Guarulhos	100%	1	24.416	0%	0%	93	11%
Mauá	100%	1	29.718	0%	0%	180	13%
Araucária	100%	1	42.697	0%	0%	8	15%
Itapevi	100%	10	34.922	20%	0%	30	9%
Pirituba	100%	1	12.340	0%	0%	111	9%
Total		23	266.553	3,6%	1%	70	100%

¹Para o ativo Itapevi estamos considerando a renda mínima garantia no cálculo do aluguel médio e receita total do Fundo.

² Vacância financeira: considera a receita imobiliária com base no valor contratual somando-se os eventuais diferimentos e multas por rescisão antecipada e reduzindo os eventuais descontos e carências concedidos.



Alocação por Ativo (% PL)



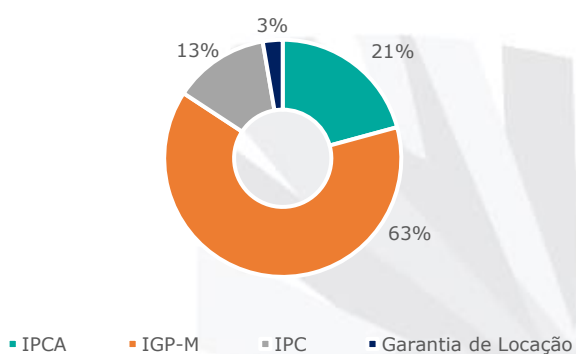
Caixa e Outros Ativos Extrema Guarulhos
Mauá Araucária Itapevi
Pirituba

Alocação Natureza dos Contratos (% receita)



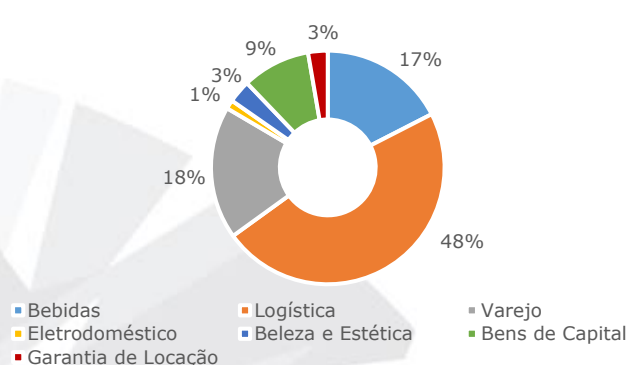
Típico Atípico

Alocação por Indexador (% receita)



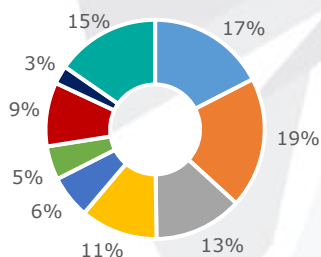
IPCA IGP-M IPC Garantia de Locação

Alocação por Segmento de Locatários (% receita)



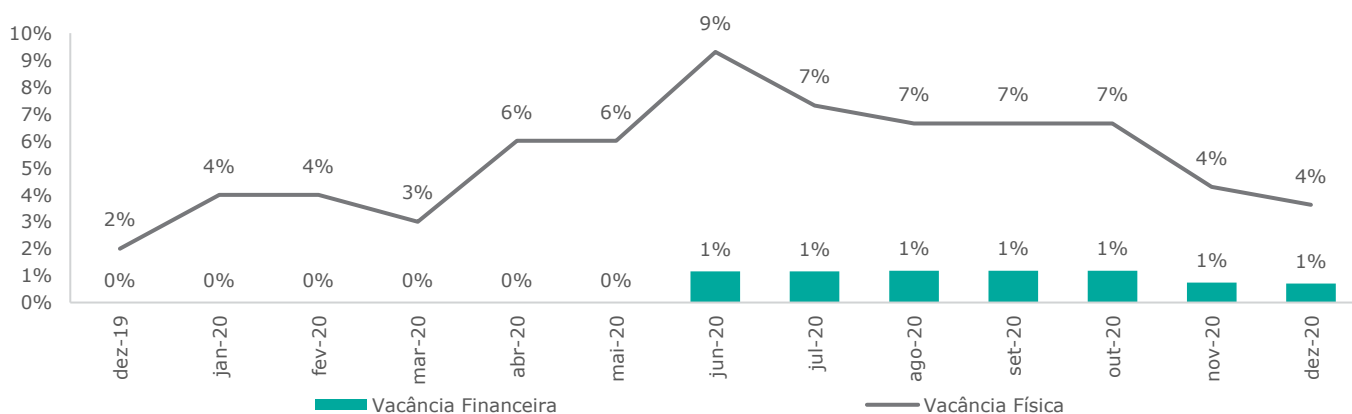
Bebidas Eletrodoméstico Logística
Beleza e Estética Varejo Bens de Capital
Garantia de Locação

Alocação por Inquilino (% da receita)

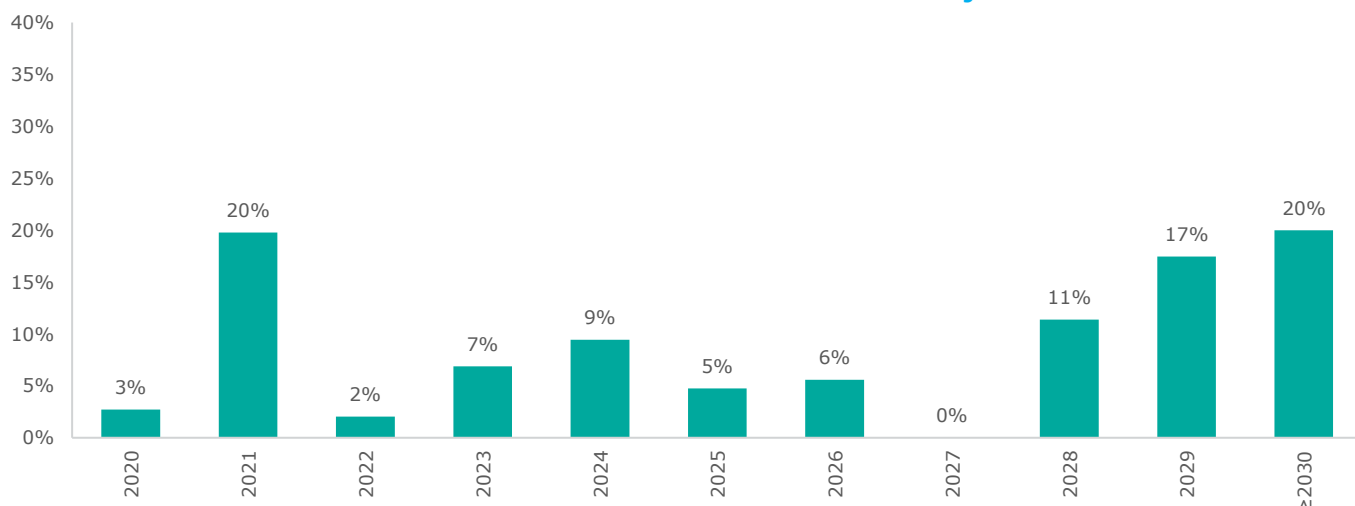


Ambev IBL Alfa Laval
DHL Sequoia Garantia de Locação
Dia ID Logistics Outros

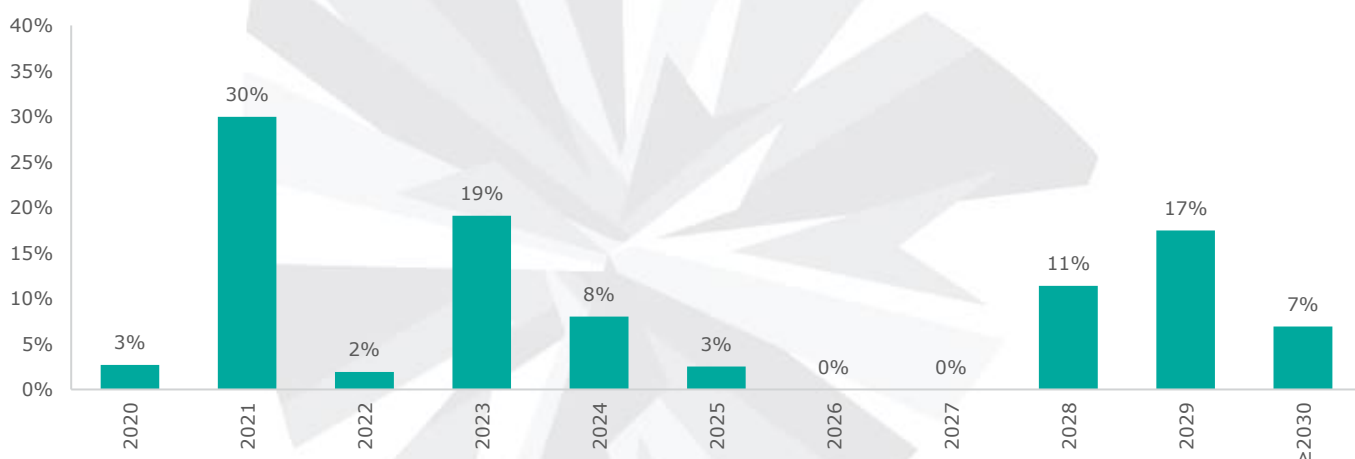
Histórico de Vacância Física



Vencimento dos Contratos de Locação¹



Revisional dos Contratos de Locação¹



¹Para o ativo Itapevi estamos considerando a renda mínima garantia encerrando no mês de dezembro de 2020 (competência).

Performance Comercial dos Ativos

No mês de dezembro foi celebrado um novo contrato de locação para os módulos C07 ao C16 do Galpão 7 do Ativo Extrema totalizando 11.021 m² de área bruta locável para a empresa Sequoia Logística. Desta forma, para viabilizar a locação dessa área, que estava previamente locada para a Braskem e possuía contrato de locação com vencimento para o ano de 2021, a equipe de Gestão negociou uma rescisão antecipada do contrato de locação vigente. Vale ainda ressaltar que foram iniciadas obras de melhorias e modernização nos dois galpões ocupados pelo locatário, incluindo a construção de docas elevadas, marquise e reparos na pavimentação de acesso as novas docas o que gerou um incremento de área bruta locável de 849 m². Ainda sobre o Ativo Extrema, renovamos antecipadamente o contrato de locação



com a empresa Taiff. O contrato que vencia em 2021, passa agora vencer em 2024. Foi também concluída a locação temporária por um prazo de dois meses do módulo A4 do Ativo Itapevi, equivalente a 1.761 m² de área bruta locável, para a empresa Tzar Logística Ltda. Com esta locação, a taxa de vacância do empreendimento reduziu de 25% em novembro para 20% ao final do mês de dezembro. Destacamos ainda no Ativo Itapevi, a extensão do contrato de locação com a empresa Levi Strauss do ano de 2022 para o ano de 2023. Assim, no final do mês de dezembro, o Fundo possuía uma taxa de vacância física de 3,6% e vacância financeira de 1%. O prazo remanescente dos contratos vigentes é de 5,9 anos. Durante o mês de dezembro, o Fundo recebeu a totalidade dos recebíveis de sua carteira de recebíveis imobiliários de competência do mês de novembro e não possuía qualquer inadimplência. Vale salientar que a equipe de Gestão do Fundo continua trabalhando de forma ativa na busca de novos locatários para as áreas atualmente disponíveis para locação no Ativo Itapevi, bem como das áreas vagas do Ativo Extrema e, inclusive, já trabalhando na comercialização das áreas a serem descocupadas em 2021 no Ativo Extrema e Araucária. Ao final do mês de dezembro, o Fundo possuía uma taxa de vacância física de 3,6% e vacância financeira de 1%. O prazo remanescente dos contratos vigentes é de 5,9 anos. Durante o mês de dezembro, o Fundo recebeu a totalidade dos recebíveis de sua carteira de recebíveis imobiliários de competência do mês de novembro e não possuía qualquer inadimplência.

Detalhamento dos Ativos

Ativo Extrema



Inicialmente com 97.822 m² de ABL, o Ativo Extrema foi adquirido pelo VBI LOG em dezembro de 2018, formado por um complexo de 4 galpões logísticos, além de edificações de apoio, como restaurantes, vestiários, edifício administrativo, portaria, além de área de estacionamento interno e externo para automóveis e caminhões. Em outubro de 2019, o Fundo adquiriu mais um galpão do condomínio, o Galpão 5, que teve sua construção finalizada em julho de 2019. Dessa forma, o Fundo passou a deter 100% do complexo logístico composto por 5 galpões logísticos totalizando 121.611 m² de área construída locável, além das demais edificações de apoio.

O empreendimento possui localização estratégica na Rod. Fernão Dias, Km 947, no município de Extrema - MG, com fácil acesso as principais capitais da região Sudeste, distando 106 km de São Paulo, 469 km do Rio de Janeiro e 480 km de Belo Horizonte.



Galpão	Descrição	ABL (m ²)	Locatários
Galpão 07	Construído em 2009, o galpão foi reformado em 2017 com a construção de docas e outras benfeitorias, para melhor atender seus ocupantes e potenciais locatários. O Galpão é divisível em módulos com área locável a partir de 2.000 m ² .	33.447	Braskem, Sequoia Logística, Ceva Logistics, Taiff, OQVestir, Manserv
Galpão 20	Entregue em janeiro de 2018, foi desenvolvido sob medida para a AMBEV.	33.921	AMBEV
Galpão 5	Entregue em julho de 2019, foi desenvolvido sob medida para a AMBEV.	23.789	AMBEV
Galpão 30	Entregue em janeiro de 2018, foi desenvolvido com as mais elevadas especificações técnicas (docas elevadas, pé-direito de 12m, sprinklers J4, etc.) para atender os mais exigentes inquilinos do setor e com possibilidade de locação de módulos a partir de 4.000 m ² .	20.884	ID Logistics, Mundial
Galpão 40	Entregue em janeiro de 2018, foi desenvolvido com as mais elevadas especificações técnicas (docas elevadas, pé-direito de 12m, sprinklers J4, etc.) para atender os mais exigentes inquilinos do setor e com possibilidade de locação de módulos a partir de 5.000 m ² .	10.419	DHL

Ativo Guarulhos



O ativo denominado Guarulhos foi adquirido pelo VBI LOG, em novembro de 2018. Na mesma data, foi celebrado um novo Contrato de Locação com a empresa Intermodal Brasil Logística ("IBL") com prazo de 10 anos, o qual se mantém em vigor.

O Imóvel Guarulhos possui uma localização estratégica na Rua Manoel Borba Gato nº 100, no Município de Guarulhos, Estado de São Paulo, próximo a intersecção da Rod. Presidente Dutra e a Rod. Fernão Dias e com fácil acesso a ambas as rodovias. O ativo Guarulhos possui uma área de terreno total de 49.613 m² e uma área bruta locável de 24.416 m² construídos.

Ativo Mauá



O ativo denominado Mauá foi adquirido pelo VBI LOG em outubro de 2019. O Ativo Mauá é composto de 2 imóveis, sendo um galpão logístico com área bruta locável de 29.718 m², construído em 2016 em um terreno com localização estratégica com 59.043 m², na cidade de Mauá, região metropolitana de São Paulo e ainda um terreno de 140.000 m² localizado na cidade de Santo André, área esta destinada unicamente à compensação ambiental quando da aprovação da construção do primeiro imóvel adquirido. O empreendimento foi desenvolvido no formato *build-to-suit*, através de um contrato de locação atípico, para a empresa DIA Brasil Sociedade Ltda. ("Dia%"), que atualmente está em vigor e com vencimento em 2036. O galpão possui os mais elevados padrões de especificações técnicas construtivas, dentre eles, pé direito livre de 12 metros, elevado número de docas, carga de piso de 6 toneladas por m² e layout flexível de ocupação para os mais variados locatários.

Ativo Araucária



O ativo denominado Araucária foi adquirido pelo VBI LOG em dezembro de 2019. O Ativo Araucária é um galpão logístico com área bruta locável de 42.697 m², construído em 2006, em um terreno com área total de 224.820 m². O empreendimento possui localização estratégica na cidade de Araucária, região metropolitana de Curitiba. O galpão está 100% locado para DHL Logistics (Brazil) Ltda., através de um contrato típico de locação com vencimento em 2026. O galpão possui os mais elevados padrões de especificações técnicas construtivas, dentre eles, pé direito livre de 12 metros, elevado número de docas, sprinklers e carga de piso de 6 toneladas por m², contando ainda com potencial de expansão do galpão existente.

Ativo Itapevi

O ativo denominado Itapevi foi adquirido pelo VBI LOG em dezembro de 2019. O Ativo Itapevi é um condomínio logístico modular com área bruta locável de 34.922 m², construído em 2002 em um terreno com área de 60.268 m² em localização estratégica na cidade de Itapevi, na região metropolitana de São Paulo. O ativo possui localização privilegiada em um raio inferior a 30 km da cidade de São Paulo, com limitação de novas áreas para construção de novos empreendimentos.

O empreendimento foi desenvolvido para atender a demanda de diversos setores e conta com 20 módulos divididos no seguinte formato: (i) 12 módulos do tipo A totalizando 21.608 m² de ABL e (ii) 8 módulos



do tipo B, totalizando 13.314 m². O empreendimento apresenta layout flexível e pode acomodar clientes com demandas que podem variar de 1.664 m² a 34.922 m².



Galpão	Descrição	ABL (m ²)	Locatários
Galpão A	Construído em 2002, o galpão A conta com 12 módulos, totalizando 21.608 m ² de ABL	21.608	Onofre Eletro, Muti-lojas, Tzar Logística e D10 Express
Galpão B	Também construído em 2002, o galpão B conta com 8 módulos, totalizando 13.314 m ² .	13.314	LogFar Logística, Prime Soluções, Phisalia Distribuidors, Íntegra Brasil e Levi Strauss

Ativo Pirituba

O ativo denominado Pirituba foi adquirido pelo VBI LOG em junho de 2020. O Ativo Pirituba está localizado na cidade de São Paulo e possui área bruta locável de 12.340 m². O empreendimento encontra-se 100% locado para Alfa Laval Ltda. O ativo possui localização privilegiada na cidade de São Paulo, com limitação de novas áreas para construção de novos empreendimentos no seu entorno.



Sobre o Gestor

A VBI Real Estate é uma gestora de Fundos 100% focada no setor imobiliário brasileiro. Até hoje, a VBI Real Estate comprometeu capital de aproximadamente R\$ 4,9 bilhões no setor imobiliário. O time da VBI conta com mais de 10 anos de atuação conjunta focada em real estate no Brasil com 65 investimentos realizados em mais de 15 estados. Dentre os ativos sob gestão da VBI, estão projetos residenciais, shopping centers, edifícios corporativos, parques logísticos, student housing, fundos imobiliários e instrumentos de dívida distribuídos em veículos de private equity e fundos imobiliários negociados na B3.

	Office	Logístico	Crédito Estruturado	Varejo	Residencial ¹	Student Housing
Início das operações	2007	2012	2013	2010	2006	2018
# de empreendimentos / transações	5	7	24	3	23	6
Localização	SP, RJ	SP, RJ, MG	SP, PA, RN, TO, ES, BA, GO, TO	SP, RS	SP, RJ, PR, RN, MT, ES, BA	SP, RJ
ABL/Área privativa	90.268 m ²	515.911 m ²	N/A	78.747 m ²	1.303.330 m ²	27.298 m ²
Capital investido/ estruturado	R\$ 556 milhões	R\$ 918 milhões	R\$1,2 bilhões	R\$ 315 milhões	R\$ 474 milhões	R\$ 238 milhões
Exemplos	 FL 4440 (São Paulo - SP)	 VBI Log Extrema (Extrema - SP)	 CRI R\$140 mm 2016	 Barueri Shopping (Barueri - SP)	 Central Park (Natal - RJ)	 Uliving Rio de Janeiro (Rio de Janeiro - RJ)
	 Paulista 1110 (São Paulo - SP)	 VBI Log Guarulhos (Guarulhos - SP)	 CRI R\$62,5 mm 2016	 Praça Nova Santa Maria (Santa Maria - RS)	 Reserva Jd. Botânico (São Paulo - SP)	 Uliving São Paulo (São Paulo - SP)
	 Park Tower (São Paulo - SP)	 CD DIA (%) (Mauá - SP)	 CRI R\$65,4 mm 2017	 Praça Nova Araçatuba (Araçatuba - SP)	 Vivace Condomínio Club (Maringá - SP)	

¹ Inclui Loteamento.





Esta carta é publicada somente com o propósito de divulgação de informações e não deve ser considerada como uma oferta de venda, nem tampouco como uma recomendação de investimento em nenhum dos valores mobiliários aqui citados. As informações contidas nesta carta não podem ser consideradas como única fonte de informações no processo decisório do investidor, que, antes de tomar qualquer decisão, deverá realizar uma avaliação minuciosa do produto e respectivos riscos, face aos seus objetivos pessoais e ao seu perfil de risco ("Suitability"). Todos os julgamentos e estimativas aqui contidos são apenas exposições de opiniões até a presente data e podem mudar, sem prévio aviso, a qualquer momento. Performance passada não é necessariamente garantia de performance futura. Os investidores em Fundos imobiliários não são garantidos pelo administrador ou por qualquer mecanismo de seguro ou ainda, pelo Fundo garantidor de crédito - FGC. É recomendada a leitura cuidadosa do Formulário de Informações

Complementares e regulamento do Fundo de investimento pelo investidor ao aplicar seus recursos. ESTE FUNDO TEM MENOS DE 12 (DOZE) MESES. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE UM FUNDO DE INVESTIMENTO É RECOMENDÁVEL A ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 (DOZE) MESES.

