VBI LOGÍSTICO

Fundo de Investimentos Imobiliário
("VBI LOG", "Fundo" ou "LVBI11")
CNPJ 30.629.603/0001-18

Objetivo do Fundo e Política de Investimentos

O Fundo tem como objetivo a obtenção de renda e ganho de capital, através do investimento de, no mínimo, dois terços do seu patrimônio líquido diretamente em imóveis ou direitos reais sobre imóveis do segmento logístico ou industrial ("Imóveis Alvo"), bem como indiretamente, através de ações ou cotas de sociedades de propósito específico, cotas de fundos imobiliários e cotas de fundos de Investimento em participações.

Informações Gerais

Início das Atividades
Novembro de 2018

Administrador
BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM

Gestor
VBI Real Estate Gestão de Carteiras Ltda.

Escriturador
BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM

Código de Negociação
LVBI11

Taxa de Administração
Até 1,30% a.a. sobre o Patrimônio Líquido do Fundo. Taxa efetiva em outubro de 2019: 1,18%

Patrimônio Líquido
R$ 775.025.256 (em 31/10/19)

Cotas Emitidas
7.537.889

RELATÓRIO DE GESTÃO

Outubro de 2019

Cadastre-se aqui para receber por e-mail informações do Fundo como relatórios gerenciais, fatos relevantes e outras publicações.

Comentários da Gestão

Conforme comunicado no dia 31 de outubro, o Fundo distribuiu rendimentos de R$ 3,8 milhões, equivalente a R$ 0,51 por cota LVBI11 e que foram efetivamente pagos no dia 07 de novembro.

Durante o mês de outubro, dando sequência ao processo de alocação de recursos da 2ª Oferta Pública de Cotas, foi concluída a aquisição do Ativo Mauá, descrito no Prospecto da 2ª Oferta como Ativo 2 - Galpão Metropolitana São Paulo, que é composto por um galpão logístico com área bruta locável de 29.718 m², construído em 2016 em um terreno com localização estratégica, na cidade de Mauá, região metropolitana de São Paulo. O preço total a ser pago na aquisição é de até R$ 104,5 milhões ("Preço Máximo"), sendo que R$ 94,5 milhões foi pago na data da Escritura de Venda e Compra ("Preço Mínimo"), e o pagamento do saldo remanescente (de até R$ 10 milhões) está condicionado a superação de determinadas cláusulas contratuais nos próximos 7 anos. O cap rate estimado para esta aquisição, considerando o Preço Mínimo é de 10,1% ao ano e, se considerarmos o Preço Máximo de Aquisição, o cap rate poderá chegar até 9,1% ao ano. Esta aquisição representa um incremento na receita imobiliária do Fundo de aproximadamente R$ 0,10 por cota. No intuito de fornecer mais transparência ao mercado e detalhamento aos ativos adicionados ao portfólio, o Anexo A deste relatório, conta com o detalhamento da aquisição do Ativo Mauá.

Durante o mês, foram ainda celebradas duas renovações de contratos de locação do Ativo Extrema, sendo que uma delas foi feita de forma antecipada uma vez que o contrato originalmente possuía vencimento em 2021 e passou a ter como vencimento o ano de 2024.

Ao final do mês, o Fundo mantinha os ativos 100% ocupados e sem inadimplência no recebimento dos aluguéis e posição de Caixa de R$ 304.280 mil.

Atendimento aos Investidores
ri@vbirealestate.com
+55 11 2344-2525

Rendimentos e Resultado

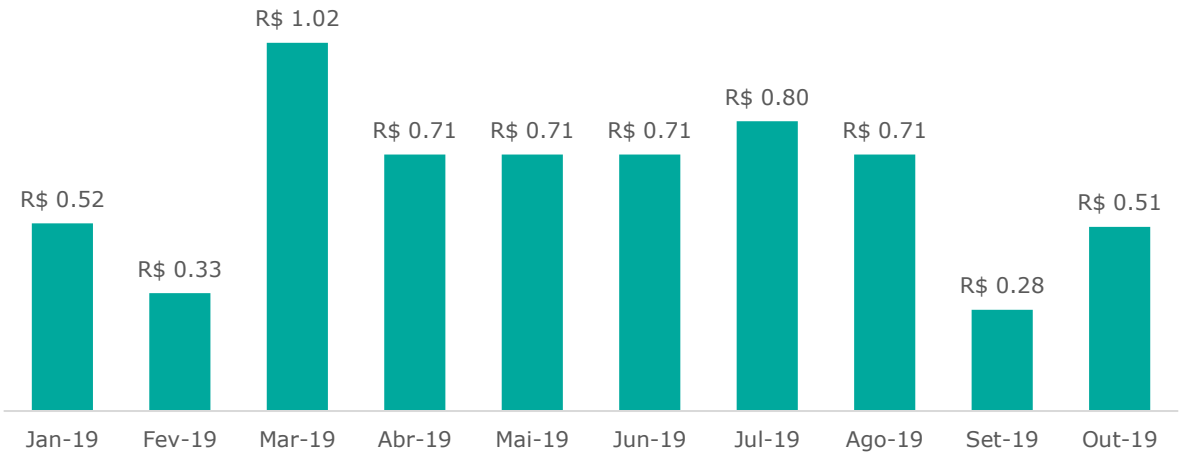
Em outubro, o Fundo obteve um Resultado Operacional de R$ 3,5 milhões. Este resultado compreende o valor líquido das Receitas do Fundo (imobiliária e financeira), que totalizaram R$ 4,3 milhões, descontado de suas Despesas (imobiliárias e operacionais), que totalizaram R$ 0,8 milhões, conforme detalhado a seguir:

Mês Competência >>> Mês Caixa >>>	set-19 out-19	Acum. 2019 (mês caixa)
Receita Financeira Líquida	1.647	2.891
Receita Imobiliária	2.656	25.360
Receitas - Total	**4.303**	**28.251**
Despesas Imobiliárias	0	(38)
Despesas Operacionais	(812)	(3.851)
Outras Despesas	0	0
Despesas - Total	**(812)**	**(3.888)**
Resultado Operacional	**3.491**	**24.362**
Reserva de Contingência	354	(852)
Distribuição Extraordinária LVBI12 e LVBI14[1]	0	(854)
Resultado Distribuído[2]	**3.844**	**22.657**
Número de Cotas (#)	7.537.889	7.537.889
Resultado Distribuído Por Cota (R$)	**0,51**	**6,29**

[1]No dia 12 de setembro de 2019, o Fundo realizou o pagamento da distribuição de rendimentos, sendo R$ 0,8 milhões destinada aos detentores dos recibos de cotas (LVBI14) e equivalente a R$ 0,22/cota e, R$ 0,1 milhões destinada aos detentores dos recibos de cotas (LVBI12) e equivalente a R$ 0,08/cota.
[2]Distribuição comunicada sempre no último dia útil do Mês Caixa
Fonte: VBI Real Estate

Conforme divulgado no dia 31 de outubro, o Fundo distribuiu o valor de R$ 3,8 milhões, equivalente a R$ 0,51 por cota (LVBI11), pagos no dia 07 de novembro. Esse resultado é referente ao resultado-caixa recebido ao longo do mês de outubro e que tem como competência o mês de setembro de 2019, somado a parte da reserva de lucro acumulada nos períodos anteriores. A reserva de lucro acumulada de períodos anteriores foi parcialmente distribuída durante o mês de outubro de forma a manter uma maior linearidade nas distribuições de rendimentos. Para a próxima distribuição de rendimentos, que será divulgada ao final do mês de novembro, é esperado que o recebimento do primeiro aluguel referente ao Ativo Mauá, que possui como competência o mês de outubro e equivale a aproximadamente R$ 0,10 cota, bem como que o recebimento do aluguel referente ao Galpão 5 do Ativo Extrema que foi adquirido em 01 de outubro, equivalente a aproximadamente R$ 0,06 por cota, façam parte das Receitas Imobiliárias do Fundo.

Histórico de Distribuições por Cota – LVBI11



Fonte: VBI Real Estate

Demonstrativo de Fluxo de Caixa

No início do mês de outubro de 2019, o VBI LOG possuía uma posição de caixa de R$ 470.619 mil. Ao longo do mês, o Fundo obteve geração de caixa operacional de R$ 3.365 mil, que é a diferença líquida entre suas receitas e despesas recorrentes operacionais. No demonstrativo de caixa do mês de outubro, conforme abaixo demonstrado, também está refletida a distribuição ao cotista no valor de R$ 2.110 mil (R$ 0,28 por cota), incluída no Fluxo de Caixa de Financiamento, que foi anunciada ao final do mês de setembro (competência de agosto).

Caixa Consolidado (R$ '000)	out-19	Acum. 2019 (mês caixa)
Saldo Anterior	**470.619**	**8.651**
Fluxo de Caixa Operacional	3.365	22.077
Fluxo de Caixa de Financiamento	(2.110)	445.648
Fluxo de Caixa de Investimento	(167.594)	(5.757)
Saldo Final	**304.280**	**470.619**

Fonte: VBI Real Estate

Ainda no mês de outubro, o Fundo efetivou a aquisição do Galpão 5 do Ativo Extrema, denominado Ativo 1 do Prospecto da 2ª Emissão, bem como do Ativo Mauá , denominado Ativo 2 do Prospecto. Essas aquisições, adicionadas as despesas relacionadas a aquisição, totalizaram o montante de R$ R$ 167.594 mil (fluxo de caixa de investimento). Com isso, o Fundo encerrou o mês de outubro com caixa de R$ 304.280 mil.

Balanço Patrimonial

Data	31/10/2019
Quantidade de Cotas¹	7.537.889
PL Contábil (R$)	775.025.256
Valor Cota Contábil (R$)	102,82
Valor de Mercado (R$)	839.720.835
Valor Cota Mercado (R$)	111,40

Exposição

Ativo	R$	% (Tot. Ativo)
Imóvel Acabado² - Extrema	308.804.586	39%
Imóvel Acabado² - Guarulhos	71.467.847	9%
Imóvel Acabado² - Mauá	106.872.688	13%
Disponibilidades e Aplicações Financeiras	304.280.064	38%
Contas a receber	2.718.539	0%
Despesas antecipadas	102.124	0%
Impostos a Compensar	885	0%
TOTAL	**794.246.733**	**100%**

Passivo	R$	% (Tot. Ativo)
Rendimentos a distribuir	7.626.428	1%
Impostos e contribuições a recolher	1.160	0%
Provisões e contas a pagar	1.590.890	0%
Obrigações por aquisição de imóveis	10.003.000	
TOTAL	**19.221.478**	**2%**

Patrimônio Liquido	R$	% (Tot. Ativo)
TOTAL	**775.025.256**	**98%**

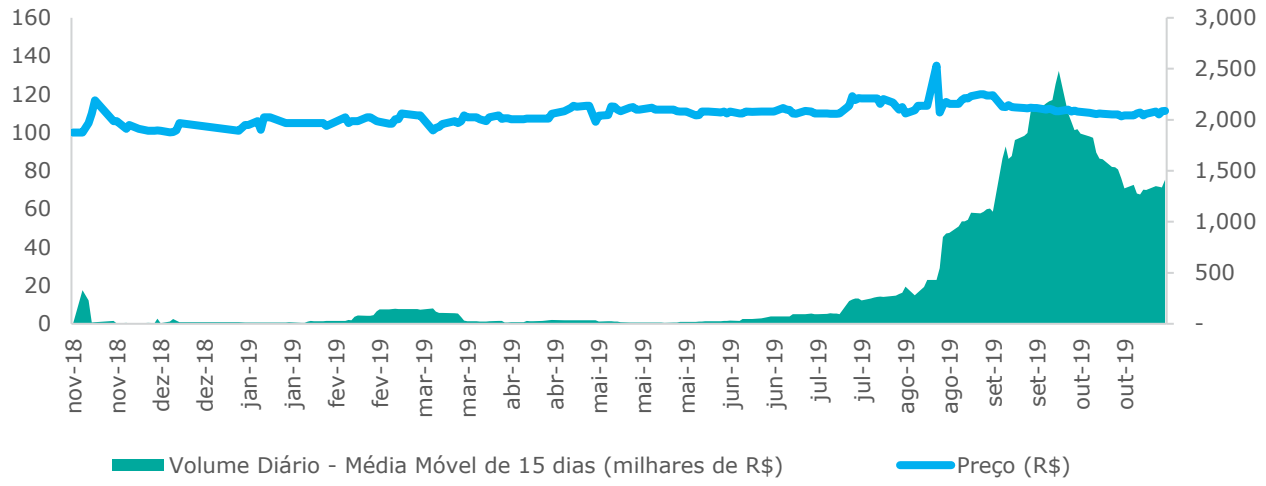
¹Posição em 31 de outubro 2019
²Imóveis registrados no balanço com base em laudo de avaliação anual
Fonte: VBI Real Estate

Liquidez

Durante o mês de outubro, o Fundo apresentou uma liquidez média diária de R$ 1,4 milhões. O volume negociado durante o mês de outubro atingiu o montante de R$ 33,1 milhões, o que corrresponde a 3,9% do valor de mercado do Fundo em 31 de outubro.

	out-19	2019	Desde o Início¹
Presença em pregões	100%	100%	100%
Volume Negociado (R$ milhões)	33,1	104,1	109,6
Giro (em % do total de cotas)	3,9%	12,4%	13,1%
Valor de Mercado em 31/10/19		R$ 839,7 milhões	
Quantidade de Cotas		7.537.889	

¹16.Nov.2018 – Início das negociações na B3
Fonte: VBI Real Estate / Bloomberg

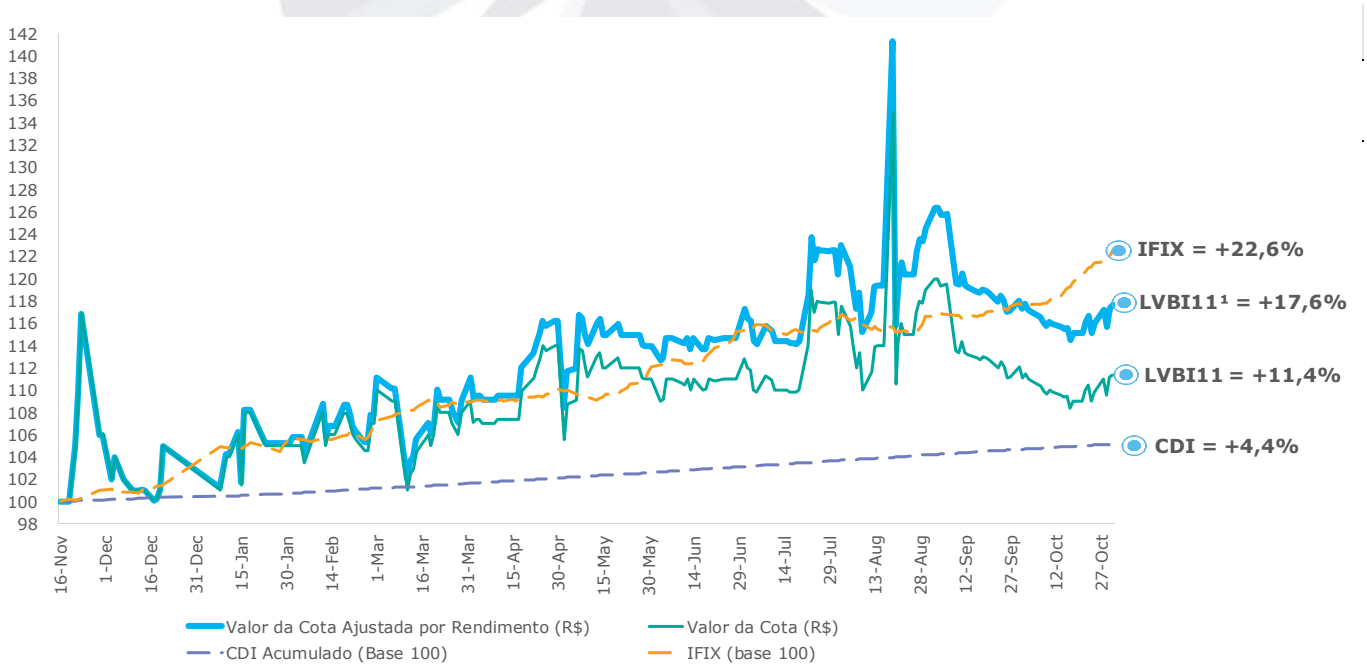


Fonte: Bloomberg

Rentabilidade

Ao final do mês de outubro, o valor de mercado da cota do Fundo era de R$ 111,40 enquanto o valor patrimonial era de R$102,82. O gráfico abaixo compara o CDI acumulado e o IFIX em relação ao valor da cota e aos rendimentos distribuidos desde a 1ª Oferta Pública de Cotas em 16 de novembro de 2018.

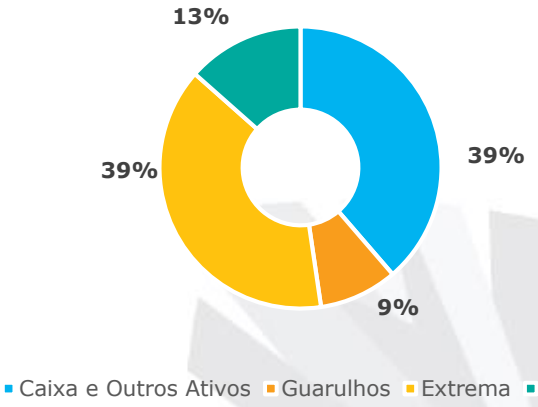
Considerando o valor da cota ajustado pelo rendimento acumulado até 31 de outubro o Fundo acumula ganhos de +17,6% contra +4,4% do CDI e +22,6% do IFIX.



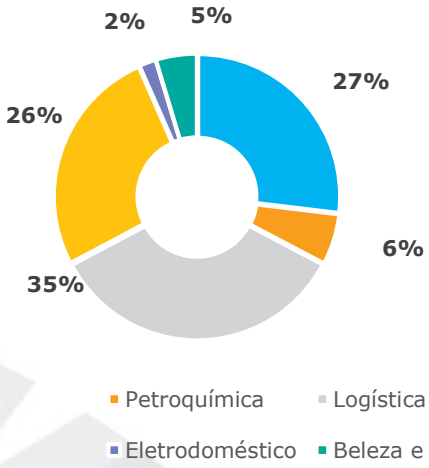
¹ Valor da Cota Ajustada por Rendimento
Fonte: Bloomberg
Importante: a rentabilidade acumulada não é líquida de impostos

Carteira de Ativos

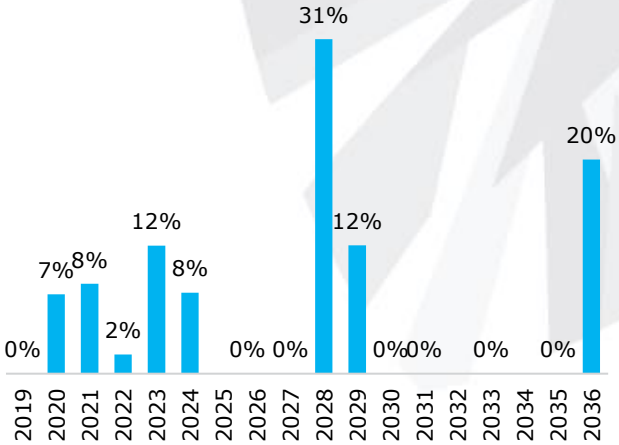
Investimento por Ativo



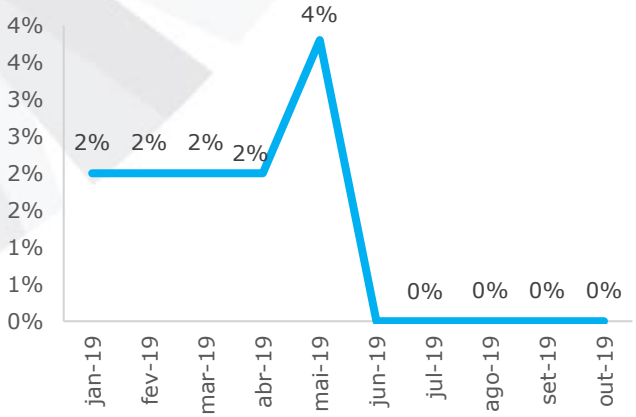
Locatários por Setor



Vencimento dos Contratos de Locação



Histórico de Vacância Física



Detalhamento dos Ativos

Ativo Extrema

Inicialmente com 97.822 m² de ABL, o Ativo Extrema foi adquirido pelo VBI LOG em dezembro de 2018, formado por um complexo de 4 galpões logístico, além de edificações de apoio, como restaurante, vestiários, edifício administrativo, portaria, além de área de estacionamento interno e externo para automóveis e caminhões. Em 01 de outubro de 2019, o Fundo adquiriu mais um galpão do condomínio, o Galpão 5 que teve sua construção finalizada em julho de 2019. Dessa forma, o Fundo passou a deter 100% do complexo logístico composto por 5 galpões logísticos totalizando 121.611 m² de área construída locável, além das demais edificações de apoio.

O empreendimento possui localização estratégica na Rod. Fernão Dias, Km 947, no município de Extrema - MG, com fácil acesso as principais capitais da região Sudeste, distando 106 km de São Paulo, 469 km do Rio de Janeiro e 480 km de Belo Horizonte.

Galpão	Descrição	ABL (m²)	Locatários
Galpão 07	Construído em 2009, o galpão foi reformado em 2017 com a construção de docas e outras benfeitorias, para melhor atender seus ocupantes e potenciais locatários. O Galpão é divisível em módulos com área locável a partir de 2.000 m².	32.599	Braskem, Sequoia Logística, Ceva Logistics, Taiff, OQVestir, Ri Happy
Galpão 20	Entregue em janeiro de 2018, foi desenvolvido sob medida para a AMBEV.	33.921	AMBEV
Galpão 5	Entregue em julho de 2019, foi desenvolvido sob medida para a AMBEV.	23.789	AMBEV
Galpão 30	Entregue em janeiro de 2018, foi desenvolvido com as mais elevadas especificações técnicas (docas elevadas, pé-direito de 12m, sprinklers J4, etc.) para atender os mais exigentes inquilinos do setor e com possibilidade de locação de módulos a partir de 4.000 m².	20.884	ID Logistics, Mundial
Galpão 40	Entregue em janeiro de 2018, foi desenvolvido com as mais elevadas especificações técnicas (docas elevadas, pé-direito de 12m, sprinklers J4, etc.) para atender os mais exigentes inquilinos do setor e com possibilidade de locação de módulos a partir de 5.000 m².	10.419	DHL

Foto Aérea

Foto Aérea

Durante o mês de outubro, foram celebradas duas renovações de contratos de locação no Ativo Extrema. O contrato de locação da ID Logistics do galpão G30 foi renovado de forma antecipada, uma vez que o contrato possuía vencimento no ano de 2021, e passou a ter vencimento no ano de 2024. Nesta renovação, foi celebrado um aditivo para a construção de vagas de estacionamento de caminhões para uso exclusivo da locatária. O contrato de locação da Ceva Logistics do galpão G07 com vencimento em 2019 foi também renovado até o ano de 2023.

Ativo Guarulhos

O ativo denominado Guarulhos foi adquirido pelo VBI LOG, em novembro de 2018. Na mesma data, foi celebrado um novo Contrato de Locação com a empresa Intermodal Brasil Logística ("IBL") com prazo de 10 anos.

O Imóvel Guarulhos possui uma localização estratégica na Rua Manoel Borba Gato nº 100, no Município de Guarulhos, Estado de São Paulo, próximo a intersecção da Rod. Presidente Dutra e a Rod. Fernão Dias e com fácil acesso a ambas as rodovias. O ativo Guarulhos possui uma área de terreno total de 49.613 m² e uma área bruta locável de 24.416 m² construídos.

Foto Aérea

Foto do Galpão

Ativo Mauá

O Ativo denominado Mauá foi adquirido pelo VBI LOG em 21 de outubro de 2019. O Ativo Mauá é composto de 2 imóveis, sendo um galpão logístico com área bruta locável de 29.718 m², construído em 2016 em um terreno com localização estratégica com 59.043 m², na cidade de Mauá, região metropolitana de São Paulo e ainda um terreno de 140.000 m² localizado na cidade de Santo André, área essa destinada unicamente à compensação ambiental quando da aprovação da construção do primeiro imóvel adquirido.

O empreendimento foi desenvolvido no formato build-to-suit através de um contrato de locação atípico para a empresa DIA Brasil Sociedade Ltda. (Dia%) vencendo em 2036. O galpão possui os mais elevados padrões de especificações técnicas construtivas, dentre eles, pé direito livre de 12 metros, elevado número de docas, carga de piso de 6 toneladas por m² e layout flexível de ocupação para os mais variados locatários.

Sobre o Gestor

VBI Real Estate

A VBI Real Estate é uma gestora de Fundos 100% focada no setor imobiliário brasileiro. Até hoje, a VBI Real Estate comprometeu capital de aproximadamente R$ 2,9 bilhões no setor imobiliário. O time da VBI conta com mais de 12 anos de atuação conjunta focada em real estate no Brasil com 50 investimentos realizados em mais de 15 estados. Dentre os ativos sob gestão da VBI, estão projetos residenciais, shopping centers, edifícios corporativos, parques logísticos, student housing, fundos imobiliários e instrumentos de dívida distribuídos em veículos de private equity e fundos imobiliários negociados na B3.

	Office	Logístico	Crédito Estruturado	Shoppings	Residencial	Student Housing
Início das Operações	2007	2012	2013	2010	2006	2019
Número de Empreendimentos/ Transações	5	5	20	3	23	3
Localização	SP, RJ	SP, RJ, MG	SP, PA, RN, TO, ES,BA,GO, TO	SP, RS	SP, RJ, PR, RN, MT, ES, BA	SP, RJ
ABL/Área Privativa	94.727 m²	204.467 m²	N/A	78.747 m²	1.303.330 m²	16.817 m²
Exemplos	FL 4440 (São Paulo - SP)	VBI Log Extrema (Extrema - SP)	VALE R$140 milhões CRI (Cerificados de Recebíveis Imobiliários) 2016	Barueri Shopping (Barueri - SP)	Central Park (Natal - RJ)	Uliving Rio de Janeiro (Rio de Janeiro - RJ)
	Paulista 1110 (São Paulo - SP)	VBI Log Guarulhos (Guarulhos - SP)	parque shopping BARUERI R$62,5 milhões CRI (Cerificados de Recebíveis Imobiliários) 2016	Praça Nova Santa Maria (Santa Maria – RS)	Reserva Jd. Botânico (São Paulo - SP)	
	Park Tower (São Paulo - SP)	CD DIA (%) (Mauá - SP)	COLORADO R$63,5 milhões CRI (Cerificados de Recebíveis Imobiliários) 2017	Praça Nova Araçatuba (Araçatuba - SP)	Vivace Condomínio Club (Maringá - SP)	Uliving Jardins (São Paulo – SP)

Anexo A - Racional da Aquisição – Ativo Mauá

Dando sequência ao processo de alocação de recursos da 2ª Oferta Pública de Cotas, conforme comunicado ao mercado do dia 21 de outubro de 2019 (para ler o comunicado, clique aqui), foi concluída a aquisição do **Ativo Mauá**, descrito no Prospecto da 2ª Oferta como Ativo 2 - Galpão Metropolitana São Paulo.

O Ativo Mauá é composto de 2 imóveis, sendo um galpão logístico com área bruta locável de 29.718 m², construído em 2016 em um terreno com localização estratégica com 59.043 m², na cidade de Mauá, região metropolitana de São Paulo e ainda um terreno de 140.000 m² localizado na cidade de Santo André, área essa destinada unicamente à compensação ambiental quando da aprovação da construção do primeiro imóvel adquirido. Todas as informações citadas neste relatório serão relacionadas ao galpão logístico.

O empreendimento foi desenvolvido no formato *build-to-suit* através de um contrato de locação atípico para a empresa DIA Brasil Sociedade Ltda. (Dia%) vencendo em 2036. O galpão possui os mais elevados padrões de especificações técnicas construtivas, dentre eles, pé direito livre de 12 metros, elevado número de docas, carga de piso de 6 toneladas por m² e layout flexível de ocupação para os mais variados locatários.

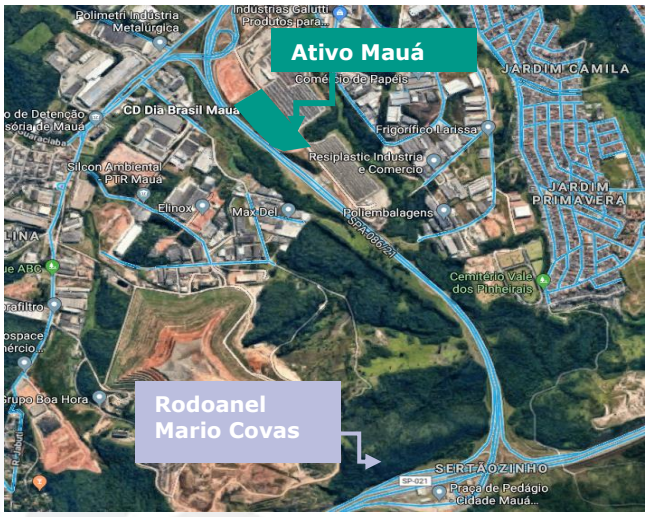
O preço total a ser pago na aquisição é de até **R$ 104,5 milhões** ("Preço Máximo"), sendo que **R$ 94,5 milhões** foi pago na data da Escritura de Venda e Compra ("Preço Mínimo"), e o pagamento do saldo remanescente (de até R$ 10 milhões) está condicionado a superação de determinadas cláusulas contratuais.

- O **cap rate** estimado para esta aquisição, considerando o Preço Mínimo é de **10,1%** ao ano e, se considerarmos o Preço Máximo de Aquisição, o cap rate poderá chegar até **9,1%** ao ano.
- Esta aquisição representa um incremento na receita imobiliária do Fundo de aproximadamente **R$ 0,10 por cota.**

O EMPREENDIMENTO

LOCALIZAÇÃO

O Ativo Mauá possui localização estratégica, no entroncamento da Avenida Papa João XXII com o acesso ao Rodoanel – Trecho Sul, na cidade de Mauá, o que possibilita grande eficiência logística para distribuição de mercadorias para toda a região metropolitana de São Paulo.



PRINCIPAIS DISTÂNCIAS

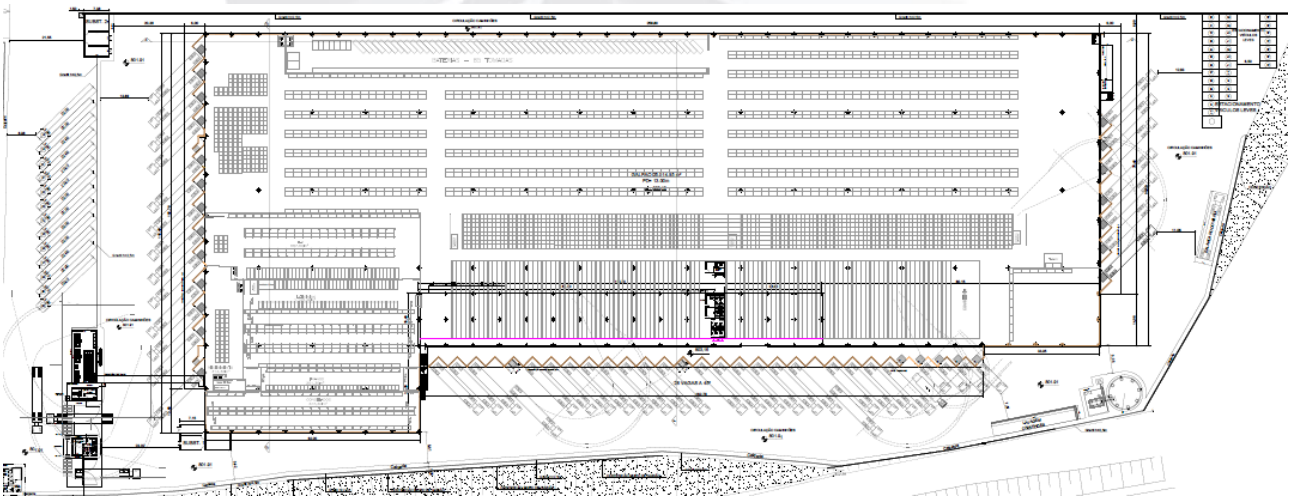
Centro de São Paulo | 45 km	**São Bernardo do Campo | 26 km**
Guarulhos | 39 km	**Santos | 64 km**

O empreendimento foi desenvolvido em formato *build-to-suit* para o Dia% com contrato de locação atípico. A construção foi finalizada em março de 2016, e possui as mais elevadas especificações técnicas construtivas, dentre elas, elevado número de docas elevadas, pé direito de 12 metros e sobre carga de piso de 6 toneladas por m². Após o fim da construção, o locatário ainda realizou investimentos significativos no imóvel como a instalação de equipamentos destinados a área de refrigerados e congelados. Estes equipamentos ocupam em torno de 20% da área total de armazenagem.

Especificações Técnicas do Ativo	
Uso:	Logístico
Área Total do Terreno:	59.043 m²
Área Bruta Locável:	29.718 m²
Pé direito livre:	12 metros
Sobre carga de piso:	6 toneladas por m²
Estacionamento:	40 vagas de carreta, 31 vagas de passeio
Segurança:	Eclusa, Guarita de pré-cadastramento, CFTV, vigilância 24h, central de monitoramento, torniquetes, fechamento perimetral, controle de acesso
Sistema de combate de incêndio:	Sprinklers, hidrantes, extintores, sensores de fumaça

Embora tenha sido desenvolvido sob medida para a locatária, a implantação do galpão possui um layout amplamente flexível para atender as diversas necessidades de diferentes tipos de ocupantes, incluindo a divisão do empreendimento em módulos menores, proporcionando ampla liquidez ao imóvel no mercado de locação.

IMPLANTAÇÃO



LOCATÁRIO

O imóvel está atualmente alugado para a empresa DIA Brasil Sociedade Ltda. (DIA%) com um contrato de locação atípico vencendo em 2036. O imóvel foi desenvolvimento e construído sob medida para a atual locatária, e é considerado um dos mais eficientes centros de distribuição da rede varejista. As condições atípicas do contrato de locação possuem datas distintas de prazo de vencimento. Dentre essas condições, vale mencionar que: (i) as partes renunciam ao direito de revisional do valor de

locação até setembro de 2023, (ii) até março de 2021 existe uma garantia de permanência por parte do DIA% no imóvel (em caso de rescisão contratual antecipada, o locatário deverá pagar o aluguel até março de 2021) e (iii) em caso de rescisão antecipada até março de 2026, todas as benfeitorias e investimentos realizadas pela locatária para atender as necessidades de armazenagem de produtos resfriados e congelados deverão permanecer no imóvel.

Resumo do Contrato de Locação	
Tipo de Contrato:	Contrato de Locação Atípico
Locatário:	(Dia Brasil Sociedade Ltda)
Valor de Locação:	R$ 26,15 / m² de ABL
Índice de Correção Monetária:	IPC/Fipe
Data da assinatura do contato:	Março de 2016
Prazo:	20 anos
Revisional:	Sem revisional até setembro 2023
Multa rescisória:	Saldo dos aluguéis vencendo até março 2021. Após este período, a locatária deverá informar sua saída com ao menos 6 meses de aviso prévio

O preço total da aquisição é de até R$ 104,5 milhões ("Preço Máximo"), sendo que R$ 94,5 milhões foi pago na data da Escritura de Venda e Compra ("Preço Mínimo") e o pagamento do saldo remanescente de até R$ 10,0 milhões está condicionado a seguintes cláusulas contratuais:

- R$ 4,0 milhões está condicionado a superação de condições remanescente da Vendedora e serão pagos em 12 meses a contar da data de aquisição caso sejam cumpridas ("Parcela Intermediária"). Essas condições remanescentes tratam-se basicamente de melhorias a serem feitas no imóvel;
- R$ 6,0 milhões está condicionado a manutenção do contrato de locação vigente e serão pagos em 6 parcelas anuais consecutivas, com a primeira parcela vencendo em 12 meses contados do pagamento da Parcela Intermediária.

O valor das parcelas acima mencionadas será corrigido pelo IPC/Fipe desde a data da Escritura de Venda e Compra até os respectivos pagamentos.

Considerando o aluguel estimado para os próximos 12 meses, o cap rate de aquisição com base no Preço Mínimo de aquisição é de 10,1% ao ano e considerando o Preço Máximo é de 9,1% ao ano.

Esta é a 2ª aquisição com recursos da última Oferta Pública de Cotas em empreendimentos do setor logístico e representa um incremento na receita imobiliária do Fundo de aproximadamente R$ 0,10 por cota.

Resumo da Transação	
Preço Mínimo da Aquisição:	R$ 94,5 milhões (R$ 3.179,94 /m² ABL)
Preço Máximo da Aquisição:	R$ 104,5 milhões (R$ 3.516,43 /m² ABL)
Cap rate estimado (sobre o preço mínimo) [1]:	10,1%
Cap Rate estimado (sobre o preço máximo) [1]:	9,1%
Aluguel Mensal por cota:	R$ 0,10 por cota

Nota[1]: Considerando o aluguel projetado para os próximos 12 meses

Esta carta é publicada somente com o propósito de divulgação de informações e não deve ser considerada como uma oferta de venda, nem tampouco como uma recomendação de investimento em nenhum dos valores mobiliários aqui citados. As informações contidas nesta carta não podem ser consideradas como única fonte de informações no processo decisório do investidor, que, antes de tomar qualquer decisão, deverá realizar uma avaliação minuciosa do produto e respectivos riscos, face aos seus objetivos pessoais e ao seu perfil de risco ("Suitability"). Todos os julgamentos e estimativas aqui contidos são apenas exposições de opiniões até a presente data e podem mudar, sem prévio aviso, a qualquer momento. Performance passada não é necessariamente garantia de performance futura. Os investidores em Fundos imobiliários não são garantidos pelo administrador ou por qualquer mecanismo de seguro ou ainda, pelo Fundo garantidor de crédito - FGC. É recomendada a leitura cuidadosa do Formulário de Informações Complementares e regulamento do Fundo de investimento pelo investidor ao aplicar seus recursos. ESTE FUNDO TEM MENOS DE 12 (DOZE) MESES. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE UM FUNDO DE INVESTIMENTO É RECOMENDÁVEL A ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 (DOZE) MESES.

Autorregulação ANBIMA Gestão de Recursos

Autorregulação ANBIMA Administração Fiduciária